

י"ד אייר תשפ"ב
15 מאי 2022

פרוטוקול

ישיבה: 1-22-0130 תאריך: 11/05/2022 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
ע"י מ"מ, עו"ד אושרת שפי	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	בניה חדשה/חפירה ו/או דיפון	סבוי תל אביב בע"מ	רמב"ס 15	0015-015	21-0651	1

רשות רישוי (דיון נוסף)

מספר בקשה	21-0651	תאריך הגשה	06/05/2021
מסלול	בניה חדשה	בניה חדשה	חפירה ו/או דיפון

כתובת	רמב"ם 15	שכונה	לב תל-אביב
גוש/חלקה	64/6918	תיק בניין	0015-015
מס' תב"ע	תמ"א 4/ב4, ע, מ, ג, 44, 2710, 2650, 1200	שטח המגרש	1070

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	סבוי תל אביב בע"מ	רחוב בן יהודה 14, תל אביב - יפו 6380203
בעל זכות בנכס	סבוי תל אביב בע"מ	רחוב בן יהודה 14, תל אביב - יפו 6380203
עורך ראשי	בר אורין גידי	רחוב בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604
מתכנן שלד	זילכה משה	רחוב דרך אבא הלל 85, רמת גן 5258009
מורשה חתימה מטעם המבקש	אבידור רועי	רחוב בן יהודה 14, תל אביב - יפו 6380203
מורשה חתימה מטעם המבקש	דביר מיכל	ת.ד. 43587, רעננה 43587
מורשה חתימה מטעם המבקש	גרטלר רפאל	רחוב בן יהודה 14, תל אביב - יפו 6380203

מהות הבקשה: (נטלי קוגן)

מהות עבודות בניה
הריסת המרתף הקיים, תליית הבניין הקיים וחפירה ודיפון בתחום שטח המגרש עד לעומק של 8.5 מ' ו-11.35 מ' בחלקו. הבקשה מבוקשת כשלב מקדים לצורך הבנייה שהתבקשה במסגרת בקשת רישוי שמספרה 21-0694 עבור תוספות בנייה, שימור ושחזור הבניין לשימור 'בית חזין'. הבקשה הכוללת הוזנה במערכת הרישוי ותוגש לאישור הוועדה בעתיד הקרוב. הבניין המבוקש ישמש כמלון.

מצב קיים:

בנין בן 3 קומות עם חזית מסחרית ו6 דירות מגורים.

ממצאי תיק בניין:

מסמך	תיאור	שנה	היתרים רלוונטיים
תעודת אישור בנייה	הקמת בניין בן 3 קומות- 2 דירות בכל קומה.	1921	תעודה 69
היתר	רישיון עסק לבית קפה רפאל בקומת הקרקע.	1939	20

תביעות משפטיות	צו הריסה מינהלי מספר תיק: 2015-0188-2-62 מספר תביעה: 2015-0256 ביצוע הצו אושר	22/06/2015
----------------	---	------------

בעלויות:

הנכס בבעלות חברת 'סבוי תל אביב (2006) בע"מ" והבקשה חתומה ע"י נציגי החברה. לא התקבלו התנגדויות

התאמה לתמ"א 34

מותר	מוצע	סטייה
------	------	-------

סטייה	מוצע	מותר	תכנית
	מתוכנן 77% משטח המגרש כבנוי ונותרו 23% שטחי אדמה פנויים לחלחול טבעי. סה"כ 249 מ"ר	ניתן לאשר עד 85% משטח המגרש (1070 מ"ר). תוך מתן פתרון טבעי ל- 15% שטחים חדירי מים = 160.50 מ"ר	

הערות נוספות:

1. הבקשה לחפירה ודיפון מוגשת לאור פניית עורך הבקשה בנושא ולאחר שניתן לכך אישור עקרוני ב- 04.03.2021 ע"י מנהל מחלקת רישוי בנייה בו סוכם:
הבקשה תיבחן בהתאם לתכנית 21-0694 לבקשה בכללותה, במידה וצפויים הליכים תכנוניים נוספים שישפיעו על עומק החפירה או היבטים אחרים בבקשה, יש להשלים לפני פתיחת הבקשה להיתר ו/או לכלול אותם בבקשה להיתר.
2. בבקשה קיימת חפירה בתחום זיקת הנאה לרחוב- החפירה הינה עבור עבודות המוגדרות כעבודות ציבוריות לתשתיות חשמל ובזק.

הקלות מבוקשות:

נעשו פרסומים לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה עבור ההקלות הבאות:

נושא	נוסח מומלץ	נימוקים והערות
תוספת זכויות בניה	הקלה כמותית	רק בתכניות שהופקדו עד 1/8/1989
	הקלה כמותית	רק בתכניות שהופקדו עד 1/8/1989 ואם מספר הקומות בבניין או גובהו מחייבים התקנת מעלית ולא קיימת מעלית בבניין ובתכנית החלה לא קיימות זכויות בניה להקמת מעלית
	הקלה כמותית	רק בתכניות שהופקדו לפני 1/8/1989. תוספת של 2.5% לכל קומה נוספת ממספר הקומות שנקבעו בתכנית אך לא יותר מ 5% בסך הכל
חריגה מקו בנין	קו בניין קדמי	יש להציג הוכחות לגבי קו הבניין הקדמי שבו נבנו רוב הבניינים באותו קטע רחוב
	קו בניין צדדי ואחורי בקיר עם פתחים	הקלה מקו בנין קדמי ובניה במרחק של _____ מ' מגבול המגרש, לפי הקו בו בנויים רוב הבניינים באותו קטע רחוב, מצומת _____ עד צומת _____
	קו בניין צדדי לקיר בלי פתחים	חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי/אחורי על ידי בניה במרחק של _____ מ' במקום _____ מ' המותר
	קו בניין אחורי לקיר ללא פתחים	הקלה בקו בניין צדדי עד 2.70 מ' בקיר ללא פתחים ובנייה בקו בניין של _____ מ' במקום _____ מ' המותרים
		הקלה של עד 30% בקיר ללא פתחים ובנייה בקו בניין של _____ מ' במקום _____ מ' המותרים

נושא	נוסח מומלץ	נימוקים והערות
הבלטת גזוזטרות מקו בניין קדמי/אחורי	הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של _____ מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה _____% מן המרווח המותר	גובה הגזוזטרה לפחות 2.50 מ' מעל הקרקע, וחריגה מירבית של 2 מ' או 40% מן המרווח המותר, הנמוך מבניהם
חריגה מקו בניין לשם הקמת ממ"ד	הקלה להקמת ממ"ד בבליטה מקו בניין צדדי/אחורי/קדמי* ובנייתו במרחק של _____ מ' במקום _____ מ' המותר.	רק בתוספות למבנים קיימים. * לא תותר הקמת ממ"ד בחריגה מקו בניין קדמי
חריגה מקו בניין לשם הקמת בריכת שחייה	הקמת בריכת שחייה בחצר במרווח צדדי/קדמי/אחורי במרחק _____ מ' מגבול המגרש במקום _____ מ' הקבוע בתכנית.	בבקשה לבריכת שחייה בבית פרטי צמוד בקרקע, מספיקה הודעה לגובלים על פי תכנית 2754
חריגה מקו בניין לשם הקמת מתקן חניה	בניית מתקן חניה מוטמן במרווח הצדדי/אחורי. גובה המתקן המרבי שיבלוט בעת כניסת מכונית יגיע ל _____ מ'	פרסום הקלה נדרש רק אם המתקן חורג מקו בניין. גובה המתקן יימדד עד גג המכונית העליונה או הקירוי
חריגה מקו בניין לשם הקמת מתקן חניה אוטומטי	בניית מעלית לחניון תת קרקעי (חניה אוטומטית) עבור _____ כלי רכב, בחריגה מקו בניין קדמי/צדדי/אחורי	פרסום הקלה נדרש רק אם המתקן חורג מקו בניין. חריגה מקו בניין קדמי מותרת למתקן בן 10 מקומות חניה לפחות
תוספת גובה/קומה	הגבהת הבניין/הקומה עד לגובה של _____ מ' לעומת _____ מ' המותרים על פי תכנית	
תוספת קומות	הוספת _____ קומות נוספות מעל ל _____ הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש (כולל קומת קרקע/קומת עמודים מפולשת בחלקה)	לפי הטבלה בסעיף 2 (8) לתקנות סטייה ניכרת.
הגבהת גדר	הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש הקדמי/צדדי אחורי ל _____ מ'	
אי שמירת נסיגות בבניה על הגג	הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של _____ מ' במקום _____ מ' בחזית הקדמית/ אחורית/ צדדית	יש לפרט בנפרד עבור כל חזית בה מבוקשת חריגה מן הנסיגה הקבועה בתכנית
הגבהת גובה הבניה על גג	הגבהת בניה על הגג לגובה של _____ מ' במקום _____ מ' המותר	
הגדלת תכסית בניה על הגג	הגדלת תכסית בניה על הגג עד _____% משטח הגג, לעומת _____% המותרים	
הבלטת מתקנים טכניים בגג	הבלטת פיר מעלית/מדרגות בגג העליון עד לגובה _____ במקום _____ מ' המותרים על פי תכנית	
שימוש חורג מהיתר	שימוש חורג מהיתר מ _____ לשימוש של _____ לתקופה של _____ שנים/ לצמיתות.	
שימוש חורג מתב"ע	שימוש חורג מתכנית מ _____ לשימוש של _____ לתקופה של _____ שנים	
תוספת יחידות דיור	הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של _____%. סך מספר יחידות הדיור המבוקש _____ במקום _____ המותר על פי התכנית	

נושא	נוסח מומלץ	נימוקים והערות
מרתפים	כניסה נפרדת למרתף	הוספת כניסה נפרדת למרתף המשמש ל_____
	חצר מונמכת (חצר אנגלית)	חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי/אחורי במרחק של _____ מ' מגבול המגרש, שרוחבה _____ מ' ועומקה _____ מ'
	שימוש חורג מע-1	שימוש חורג מהיתר במרתף עבור בעל מקצוע חפשי, בשטח של _____ מ"ר לפי תכנית ע-1 לתקופה של _____ שנים /לצמיתות
הקלות שכיחות מתכניות	ניוד זכויות בין קומות	העברת _____% מקומה _____ לקומה _____ בתכניות בהן הזכויות מפורטות לפי קומה ו/או בניוד לקומה מפולשת. ובמידה והתכנית התקפה לא קבעה זאת כסטייה ניכרת.
	הגדלת תכסית במגרש	הגדלת תכסית הבניה במגרש ל _____% במקום _____% המותרים על פי תכנית
	הרחבת דירות ללא רצף	הרחבת דירה בקומה _____ בלבד ללא הרחבת הדירה בקומת הקרקע
	שטח מגרש קטן מהנקבע בתכנית	שטח מגרש _____ מ"ר, קטן מן השטח המזערי של _____ מ"ר שנקבע בתכנית _____
	ביטול קומת ביניים	ביטול קומת ביניים והפיכתה לקומה מלאה באזורים שהתירה הועדה להוסיף קומת ביניים כמפורט בתיק המידע
	ביטול קומת עמודים מפולשת	ביטול קומת עמודים מפולשת ע"י בנית קומת קרקע מלאה/חלקית
פרסומים לפי תכנית	אי הצמדת הבניין לגבול המגרש בחזית	אי הצמדת הבניין לגבול המגרש בחזיתו, כנדרש על פי תכנית 2660
	תכנית F דרישה לרוב בנוי	הקמת שטחי מלאכה ואומנות בקומת הקרקע של _____ מ"ר המהווים _____% מקומת הקרקע, במקום הנקבע בתכנית F לרוב בנוי.
	תכנית F	הקלה מדרישה בתכנית F ליחס של _____ בין השטח הבנוי לשטח המפולש בקומת הקרקע
		הקמת מלון במסגרת השימושים המותרים בהסכמה מיוחדת ע"פ תכנית 44
		הקטנת קו בנין צדדי מ 3 מ' ל 2 מ'
		הקטנת קו בנין צדדי מ 3 מ' ל 1.20 מ'
		בשכונת התקווה – תכנית 2215
		בשכונת עזרא- תכנית 2215ג

תוספת בנייה על מבנים קיימים
הוספת _____ קומות מכח תמ"א 38, מעל _____ הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא _____ קומות (כולל קומת קרקע/קומה מפולשת)
הוספת _____ יחידות דיור בכל קומה שנוספה מכח תמ"א 38. סך הכל בבניין _____ יח"ד
הרחבת הדירות הקיימות בבניין ב _____ מ"ר בכל הקומות
הקטנת קו בנין צדדי מ _____ עד _____ מ' עבור מרכיבי חיזוק/ הקמת ממ"דים בכוון _____
הקטנת קו בנין אחורי מ _____ עד _____ מ' עבור מרכיבי חיזוק/הקמת ממ"דים בלבד

בניית אגף מכח תמ"א 38 בגובה _____ קומות (כולל קומות קרקע/קומה מפולשת) והמכיל _____ יח"ד
הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן _____ קומות במקום _____ המותרות על פי תכנית (כולל קומות קרקע/קומה מפולשת)
תוספת _____ יחידות דיור מכח תמ"א 38, ל _____ יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן _____ יחידות דיור סך הכל
תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38, לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת של _____ מ"ר עבור _____ יחידות דיור
חריגה בקו בניין צדדי/אחורי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38, ובניה במרחק של _____ מ' במקום _____ מ'

תאריך הודעה אחרונה: 25/04/2021

חו"ד מכון רישוי**נדב בר 14/06/2021**

להלן חוות דעת מתואמת של תחנות המכון בידי נדב בר

תנועה וחניה

עבור בקשה לתלייה, חפירה ודיפון אין דרישה להסדר חניה- מאושר פטור. המלצה: לאשר את הבקשה

אצירת אשפה

בקשה לתלייה, חפירה ודיפון לא נדרשת הצגת פתרון אשפה המלצה: לאשר את הבקשה

גנים ונוף

בקשה לחפירה ודיפון למבנה לשימור בהמשך לבקשה מקוונת מס' 16779 כל נתוני העצים, סימון העצים בתכנית והסקר תקפים גם לבקשה זו. חוות הדעת הכוללת ניתנה בבקשה מס' 16779. המלצה: לאשר את הבקשה

סיכום מכון הרישוי**המלצה: לאשר את הבקשה**

בקרת תכן תבוצע לאחר אישור מרחבי של הבקשה בוועדה (נושאי איכות הסביבה וכיבוי אש בהתאם למהות הבקשה). יש לעיין בחוות הדעת המלאות של תחנות מכון הרישוי באמצעות מערכת סטאטוס תיקי רישוי ומידע בקישור: <https://www5.tel-aviv.gov.il/RishuyBniyaToshav/LicensingRequestPages/LicensingRequestLogin.aspx>

טבלת עצים

#	סוג	גובה	קוטר גזע	קוטר צמרת	יעוד	ערך נופי
1	אילנתה בלוטית	9.0	37.0	7.0	כריתה	774
2	תות לבן	7.0	37.0	10.0	כריתה	5,416
3	אזדרכת מצויה	8.0	48.0	6.0	כריתה	4,341
4	אזדרכת מצויה	7.0	26.0	0.	כריתה	
5	אזדרכת מצויה	11.0	48.0	10.0	כריתה	6,511
6	אזדרכת מצויה	5.0	11.0	6.0	כריתה	114
7	אזדרכת מצויה	10.0	48.0	9.0	כריתה	4,341
8	אילנתה בלוטית	15.0	48.0	7.0	כריתה	7,813
9	קזוארינה דקיקה	13.0	53.0	6.0	כריתה	5,292

טבלת עצים

#	סוג	גובה	קוטר גזע	קוטר צמרת	יעוד	ערך נופי
10	ושינגטוניה חסונה	15.0	28.0	3.0	שימור	6,480
11	סיגלון חד עלים	3.5	4.0	1.0	שימור	151
12	סיגלון חד עלים	3.5	6.0	1.0	שימור	339
13	ושינגטוניה חסונה	13.0	33.0	3.0	שימור	4,212
14	אזדרכת מצויה	10.0	30.0	7.0	שימור	2,543

חו"ד מחלקת פיקוח:**אוסקר סילבינו קריקון 03/09/2021**

המבוקש טרם נהרס, טרם בנוי

חו"ד נוספות:**תאום הנדסי - אורן רחמים 21/03/2021**

נבדק- תקין

נכסים - מירי גלברט 15/03/2021

חלקה 64 בגוש 6918 בבעלות פרטית.

התקבל תצהיר מהנדס שלא מתוכננים עוגנים, במידה ותוגשנה תכניות לא תואמות במערכת המקוונת ובתאום הנדסי לנושא חפירה ודיפון עם עוגנים פולימרים/בלי עוגנים פולימרים הבקשות תדחנה. יש לשוב לרישוי בניה ולבקש מחדש היתר לחפירה ודיפון ולהגיש תכניות תואמות בשתי המערכות.

לאור האמור לעיל אין מניעה לאשר את הבקשה.

מי אביבים - אחישלום מולאי 09/03/2021

סיכום בדיקה:

מהות הבקשה הינה חפירה ודיפון.

עפ"י המפות הקיימות ולפי תכנית האדריכל אין פגיעה בתשתיות עירוניות, כמו כן אין מעבר של קווים עירוניים בתחומי החפירה

מבנים לשימור - עדי רוז 17/02/2021**חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י נטלי קוגן)**

לאשר את הבקשה להריסת המרתף הקיים, תליית הבניין, חפירה דיפון בתחום המגרש עד לעומק של כ-8.50 מ' - 11.50 מ' ללא עוגנים. כשלב מקדים לשיפוץ מבנה לשימור 'בית חזין' עבור שימוש מלונאי. הכולל תוספת 2 קומות מרתף מתחת לבניין הקיים.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

התחייבויות להוצאת היתר

מתן התחייבות להנחת דעת היועמ"ש החתום על ידי בעל ההיתר, כי אם עבודות הבנייה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי היתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, הוא מתחייב למלא את הבור, שנחפר במגרש על חשבונו, או לאפשר לעירייה, אם היא תחפוץ בכך, לבצע את מילוי הבור על חשבונו.

הערות

1. ההיתר הינו לתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-21-0160 מתאריך 15/07/2021

לאשר את הבקשה להריסת המרתף הקיים, תליית הבניין, חפירה דיפון בתחום המגרש עד לעומק של כ-8.50 מ' - 11.50 מ' ללא עוגנים. כשלב מקדים לשיפוץ מבנה לשימור 'בית חזין' עבור שימוש מלונאי. הכולל תוספת 2 קומות מרתף מתחת לבניין הקיים.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

התחייבויות להוצאת היתר

מתן התחייבות להנחת דעת היועמ"ש החתום על ידי בעל ההיתר, כי אם עבודות הבנייה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי היתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, הוא מתחייב למלא את הבור, שנחפר במגרש על חשבונו, או לאפשר לעירייה, אם היא תחפוץ בכך, לבצע את מילוי הבור על חשבונו.

הערות

ההיתר הינו לתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.

מהות הדיון הנוסף:

הבקשה מובאת לדיון נוסף על מנת להתנות הוצאת היתר זה בהחלטת וועדת ערר לעניין בקשה מס' 21-1443

נימוקי הדיון הנוסף:

ברח' רמב"ם 15 מבנה לשימור בהגבלות מחמירות מכח תכנית השימור. הוגשו במקביל שתי בקשות להיתר כלהלן:

בקשה 21-0651, הנוכחית, הוגשה ביום 6.5.2021 לרשות רישוי ומהותה הריסת מרתף קיים, תליית הבניין הקיים וחפירה ודיפון - כשלב מקדים לצורך הבקשה המוגשת במקביל. בקשה זו אושרה בהחלטת רשות הרישוי מיום 15.7.2021.

בקשה 21-1443 לשינוי השימוש בבניין ממגורים ומסחר למלון ולתוספת מעליות, בריכת שחיה, 2 קומות מרתף ושינויים במבנה הקיים בחצר כהמשך בית מלון לבניין הראשי. בקשה זו אושרה בהחלטת הוועדה מיום 19.1.2022 ובגין החלטה זו הוגשו שני עררים, האחד ע"י מבקשת ההיתר בסוגייה של חישובי שטחים בהתאם לתמריצי תכנית השימור ולחישוב שטח הבריכה והשני ע"י מתנגדים שהתנגדותם נדחתה

מאחר וקיימת תלות בין הבקשות, קיים קושי בהוצאת ההיתר להריסת מרתף קיים, חפירה ודיפון טרם מתן החלטה סופית בערר אשר הוגש בגין החלטת הוועדה מיום 19.1.2022 בבקשה 21-1443, שכן במידה ותתקבל החלטה המתקנת או המבטלת את מה שאושר הדבר ישפיע על הבור שנחפר.

למבקש ניתנה זכות טיעון בכתב תוך שבועיים בתאריך 05/04/22, אך לא הוגש שום טיעון ואנו רואים זאת כאילו אינו מעוניין בכך.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' שמעון ברנשטיין)

נוכח האמור לעיל, מבקשים להתנות את הוצאת ההיתר לבקשה מס' 21-0651 עד החלטה סופית בבקשה מס' 21-1443.

ההחלטה (דיון נוסף): החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 0130-22-1 מתאריך 11/05/2022

נוכח האמור לעיל, מבקשים להתנות את הוצאת ההיתר לבקשה מס' 21-0651 עד החלטה סופית בבקשה מס' 21-1443.

התחייבויות להוצאת היתר

מתן התחייבות להנחת דעת היועמ"ש החתום על ידי בעל ההיתר, כי אם עבודות הבנייה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי היתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, הוא מתחייב למלא את הבור, שנחפר במגרש על חשבונו, או לאפשר לעירייה, אם היא תחפוץ בכך, לבצע את

עמ' 8

0015-015 21-0651 <ms_meyda>

מילוי הבור על חשבוננו.

הערות

ההיתר הינו לתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.
1.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה